



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-1551/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, dana 5. ožujka 2026.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu: Željku Konicija, Ulica trešanja 20 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 57975370088 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, i to:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. uložak 22612, kč.br. 1409/5, k.o. 335495 Zaprudski otok, poslovna zgrada i dvorište, Hribarov prilaz 6A, 32. suvlasnički dio 154,52/10000 etažno vlasništvo (E-32), lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Željko Konicija, Ulica trešanja 20 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 57975370088, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.800,00 eura.

III Nalaže se kupcu Željku Konicija, Ulica trešanja 20 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 57975370088, položiti kupovninu u iznosu od 32.180,00 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 544981, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 570940. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako Željko Konicija, Ulica trešanja 20 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 57975370088, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi TOP CLASS NEKRETNINE d.o.o., Ulica Karla Metikoša 3, 10010 Zagreb, Hrvatska, OIB: 71460389305, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon polaganja kupovnine.

V Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i olaganja kupovnine brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane uzemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. uložak 22612, kč.br. 1409/5, k.o. 335495 Zaprudski otok, poslovna zgrada i dvorište, Hribarov prilaz 6A, 32. suvlasnički dio 154,52/10000 etažno vlasništvo (E-32), lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm, i to:

"Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-6300/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1551/2021 26.02.2025, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika DOMI, unutarnja i vanjska trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 20233402883, iz Ulica Milana Pavelića 21, 10000 Zagreb"

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 20. siječnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, a stečajnu masu čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja (dalje: predmetna nekretnina).

2. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, vjerovnici su na skupštini održanoj 27. veljače 2024. donijeli odluku o skupnom unovčenju predmetnih nekretnina, slijedom čega je sud na temelju odredbe čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) pravomoćnim rješenjem od 26. veljače 2025. odredio prodaju predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ).
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 54498, listovi 2388-2408 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.800,00 eura dao je ponuditelj Željko Konicija, Ulica trešanja 20 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 57975370088. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 05.12.2025. u 15:00:00.000 sati, a završila je 26.02.2026. u 09:59:59.999 sati, time da je nadmetanje započelo 12.02.2026. u 10:00:00.000 sati, a završilo je 26.02.2026. u 09:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završilo 26.02.2026. 11:13:57.110 sati. Za tu dražbu uplaćen je osam jamčevina, svaka u iznosu od 10.620,00 eura, a uplatitelji su: TOP CLASS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i posredovanje u prometu nekretninama, ULICA KARLA METIKOŠA 3, 10010 ZAGREB, Hrvatska, OIB: 71460389305; BIO-VET d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge, DONJI SREĐANI 6, 43500 DEŽANOVAC, Hrvatska, OIB: 77124839504; UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA, OIB: 43495403781; Kovač nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA, OIB: 94737341123; ŽELJKO KONICIJA, ULICA TREŠANJA 20 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 57975370088; KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge, TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, Hrvatska, OIB: 54253942164; SEVERITAS d.o.o. za trgovinu i usluge, HRIBAROV PRILAZ 6 A, 10010 ZAGREB, Hrvatska, OIB: 92595616163 i Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska, OIB: 69719274891
5. U točki IV 5. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Željkom Konicija, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 42.800,00 eura, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između postignute cijene u iznosu od 42.800,00 eura i plaćene jamčevine u iznosu od 10.620,00 eura) u iznosu 32.180,00 eura.
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22).

Zagreb, 5. ožujka 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb odmah i po pravomoćnosti
3. Porezna uprava
4. kupac Željko Konicija, Ulica trešanja 20 A, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-30884-46465**

Kontrolni broj: **09c64-c3adf-1d2a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.